

Tel. (40) 257 338.590
 (40) 257 338.592
 (40) 257 338.593
 (40) 257 338.597
 Fax. (40) 257 253.685
 e-mail: ctp@ctparad.ro
www.ctparad.ro

**S.C. COMPANIA DE TRANSPORT
PUBLIC S.A. ARAD**

**Adresa: Calea Victoriei nr. 35B-37
310158 ARAD / ROMÂNIA**

Reg. Com. J02 / 680 / 95 C.U.I.: RO 1708600



- operator de date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. cu nr. 29075/2013 -

ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR

**HOTĂRÂREA NR. 8 din 16.10.2023
a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor
societății Compañia de Transport Public S.A.**

Având în vedere:

- **Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor societății Compañia de Transport Public S.A.** convocată pentru data de **16.10.2023** ora 14:00, la sediul societății situat în **Arad, Calea Victoriei nr.35b-37**, județul Arad, în temeiul art.14 și 16(7) din actul constitutiv și al art.111, art.117 din Legea 31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, legal întrunită, în prezența acționarilor înscși în Registrul Acționarilor la data de referință, reprezentând 99,5464% din capitalul social, corespunzător a 439 acțiuni nominative;
- **Prevederile Legii nr.31/1990 – privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare;**
- **Actul Constitutiv al societății Compañia de Transport Public S.A.;**
- **Convocatorul nr. 11.445/10.10.2023** emis de acționarii societății Compañia de Transport Public SA;
- **Raportul de evaluare** – estimare a valorii de piață în vederea vânzării proprietății comerciale – teren intravilan cu clădire, extras CF 359757 – Arad (Loc. Arad, str. Victoriei nr. 35B–37, jud. Arad), nr. Offi 113/16.06.2023, elaborat de SC Office Evcad SRL prin evaluator ANEVAR, specializarea EPI, EBM, Ignea Mihaela Alina, având legitimația nr. 13.262 și evaluator ANEVAR, specializarea EPI, Raica Mădălin Stelian, având legitimația nr. 18.408;
- **Raportul de verificare a valorii de piață (VOE) nr. 19.1/20.09.2023 și Raportul de verificare a valorii de piață nr. 19.2/20.09.2023** a clădirii Pavilion 3 (Parter), elaborate de Value Management Consult S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR VE-EI, VE-EPI, VE-EIF, Manățe Daniel, având legitimația nr. 13.804;

**S.C. COMPANIA DE TRANSPORT
PUBLIC S.A. ARAD**

- Decizia nr. 78 din 30.06.2023 emisă de Consiliul de Administrație al SC Compania de Transport Public SA Arad privind avizarea Raportului de evaluare nr.113/16.06.2023 emis de Office EVCAD privind estimarea valorii de piață în vederea vânzării a proprietății comerciale – teren intravilan cu clădire, extras CF 359757, aparținând SC Compania de Transport Public SA Arad;
- Decizia nr. 78 din 30.06.2023 emisă de Consiliul de Administrație al SC Compania de Transport Public SA Arad privind avizarea trecerii cu plată a unui ”teren intravilan cu clădire de birouri (Pavilion 3 - parter)” CF 359757 din patrimoniul SC Compania de Transport Public SA Arad în domeniul public al Municipiului Arad la valoarea de 249.000 euro, respectiv 1.234.000 lei, conform Raportului de evaluare nr. 113/14.06.2023 (nr. înregistrare CTP:7.540/23.06.2023) întocmit de Office EVCAD;
- Hotărârea nr.500 din 27.09.2023 emisă de Municipiul Arad - Consiliul Local privind însușirea raportului nr.113/16.06.2023 emis de SC Office EVCAD, a Rapoartelor de verificare nr. 19.1/20.09.2023 și nr. 19.2/20.09.2023 emise de Value Management Consult S.R.L., aprobarea trecerii cu plată a imobilelor – teren și clădire – din patrimoniul S.C. Compania de Transport Public Arad SA în domeniul public al Municipiului Arad la valorile menționate în Rapoartele de verificare a valorii de piață nr. 19.1/20.09.2023 și nr. 19.2/20.09.2023 și mandatarea reprezentantului Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a SC Compania de Transport Public SA Arad să aprobe trecerea cu plată a imobilelor antementionate ;

Tinând seamă de :

- **Procesul-verbal al secretarului de ședință**, prin care se constată îndeplinirea formalităților legale privind organizarea și desfășurarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 16.10.2023, din care rezultă prezența reprezentanților a 99,5464% din totalul capitalului social al societății;
- **Procesul-verbal al ședinței A.G.E.A. nr. 11.673** din data de **16.10.2023**,

Cu votul reprezentând 99,5464% din capitalul social, Adunarea Generală a Acționarilor SC Compania de Transport Public SA:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare – estimare a valorii de piață în vederea vânzării proprietății comerciale – teren intravilan cu clădire, extras CF 359757 – Arad (Loc. Arad, str. Victoriei nr. 35B–37, jud. Arad), nr. Offi 113/16.06.2023, elaborat de SC Office Evcad SRL prin evaluator ANEVAR, specializarea EPI, EBM, Ignea Mihaela Alina, având legitimația nr. 13.262 și evaluator ANEVAR, specializarea EPI, Raica Mădălin Stelian, având legitimația nr. 18.408, precum și Raportul de verificare a valorii de piață (VOE) nr. 19.1/20.09.2023 și Raportul de verificare a valorii de piață nr. 19.2/20.09.2023 a clădirii Pavilion 3 (Parter), elaborate de Value Management Consult S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR VE-EI, VE-EPI, VE-EIF, Manaș Daniel, având legitimația nr. 13.804;

**S.C. COMPANIA DE TRANSPORT
PUBLIC S.A. ARAD**

Art. 2.(1) Se aprobă trecerea cu plată a imobilelor – teren și clădire – din patrimoniul S.C. Compania de Transport Public Arad SA în domeniul public al Municipiului Arad la valorile menționate în Rapoartele de verificare a valorii de piață nr. 19.1/20.09.2023 și nr. 19.2/20.09.2023.

Denumire imobil evaluat	Suprafața (mp)	Localitate	Adresa	Valoare de piață rezultată în urma VOE
Clădire Pavilion 3 Parter Birouri (CF nr. 359757 Arad)	480	Arad	Calea Victoriei nr. 35-B-37	85.500 €
Teren intravilan, curți construcții (CF nr. 359757 Arad)	1.097	Arad	Calea Victoriei nr. 35-B-37	163.500 €

(2) Plata se va efectua în lei la cursul leu – euro comunicat de B.N.R. din ultima zi bancară anterioară operațiunii.

(3) Plata TVA – ului se va asigura în condițiile legii.

Art.3. Se mandatează directorul general al SC C.T.P. SA Arad, d-nul Godja Claudiu Petru, legitimat cu CI seria nr. , eliberat de , la data de , având CNP, în vederea semnării actelor necesare trecerii cu plată a imobilelor antemenționate.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va publica pe site-ul societății și se va comunica cu:

- Primăria Municipiului Arad – Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Public, Compartimentul Guvernanță Corporativă
- Acționarii S.C. C.T.P. S.A.;
- Monitorul Oficial al României;
- Serviciile și compartimentele interesate.

**REPREZENTANT ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR
NEAMȚIU CORNELIU PAUL**

**SECRETAR CA
ȘTEFĂNAȘ DANIELA**